



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 68 din 15.12.2021

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 4567/14.12.2011 încheiat între Comuna Pesac și doamna GRAURE NICOLETA

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 15.12.2021, având în vedere următoarele:

- cererea doamnei Graure Nicoleta înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 4090/13.12.2021 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 4567/15.12.2011;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 4107/13.12.2021 elaborat de Primarul Comunei Pesac, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 4119/13.12.2021 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent – impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 4567/15.12.2011;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 24/26.05.2010 privind aprobarea închirierii terenurilor intravilane aflate în proprietatea Statului Român sau a Comunei Pesac, reprezentând curți și/sau grădini, aferente caselor de locuit proprietate privată a cetățenilor;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 52/26.10.2021 pentru modificarea art. 1 pct. 3.2., pct. 3.4. și pct. 3.5. din H.C.L. Pesac nr. 71/20.12.2014 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Pesac începând cu anul 2015;

- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile contractului de închiriere încheiat între Comuna Pesac, pe de o parte și doamna Graure Nicoleta, pe de altă parte și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 4567/14.12.2011 cu o valabilitate de 10 ani, începând cu data de 15.12.2011;

- faptul că terenul înscris în C.F. nr. 402373 Pesac (Nr. C.F. vechi: 1983), având nr. Top.: 760-761/a, în suprafață totală de 719 mp, se află în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, fiind teren aferent construcțiilor care se află în proprietatea doamnei Graure Nicoleta;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4567/14.12.2011 încheiat între Comuna Pesac și doamna **Graure Nicoleta**, prin act adițional, pe o perioadă de 10 ani.

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului.

Art. 2. Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 4567/14.12.2011 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Pesac să semneze actul adițional.

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Pesac, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent – impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Graure Nicoleta;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **LUNGU MIHAIL**

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 68 / 2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15/12/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16/12/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	17/12/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/12/2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			